

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			691,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			691,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,93	220 484,65	257 856,93
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	15 680,95	15 680,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	32 274,55	32 274,55
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	62 308,97	104 532,07
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	34 597,66	34 597,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	9 541,32	9 541,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	788,20	788,20
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	60 442,19	60 442,19

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	221 122,80	224 060,89
Содержание и текущий ремонт	215 634,42	218 500,53
Коммунальные услуги	215 634,42	218 500,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 488,38	5 560,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	299,82	303,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	250,68	253,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 937,88	5 003,05
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	111 160,17	108 222,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	75,41	71,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,54	54,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 489,09	1 423,92
Содержание и текущий ремонт	109 538,13	106 672,02

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

